

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/9 од 30.10.2024. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву од 02.10.2024. године, Предузећа „Бинта“ д.о.о., ул. Таковска бр. 9, 17500 Врање, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране „Бинта“ и мале соларне електране „Бинта Росуља“, на к.п. бр. 766, К.О. Рибинце, град Врање, дана 26.11. 2024. године под 03 бр. 021-3853/6, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се ради Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране „Бинта“ и мале соларне електране „Бинта Росуља“ (даље: Пројекат) не налази се унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина у обухвату Пројекта морају бити усклађене са наменама одређеним Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник Града Врања“, бр. 11/2022) и Планом детаљне регулације пословно-производне зоне Рибинце I („Службени гласник Града Врања“, бр. 10/2014);
- 2) Израда Пројекта се односи само на к.п. бр. 766 К.О. Рибинце, Град Врање;
- 3) Утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу предметних малих соларних електрана;
- 4) Предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и рада соларне електране и спречи појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;
- 5) Предвидети забрану коришћења хемијских препарата за сузбијање раста биљака и убијање инсеката на предметним парцелама;
- 6) Пројектом обавезати инвеститора на прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
- 7) Пројектом предвидети коришћење постојећих саобраћајница, како би се избегла изградња нових путева за привремено коришћење и тиме спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- 8) Паркинг простор решавати искључиво у оквиру предметне к.п. бр. 766 К.О. Рибинце;
- 9) Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему светлост мора бити усмерено ка тлу, без расипања у страну и околни простор, како би се избегао негативан утицај вештачке светлости на фауну птица и слепих мишева. Пожељно је да расвета не буде стално укључена, него да се укључује по потреби (нпр. уз помоћ сензора покрета);
- 10) Електричне инсталације планирати као уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- 11) Пројектом предвидети да је након окончања радова на изградњи, обавезна комплетна санација свих деградираних површина, укључујући и озелењавање. За озелењавање, тј.

санацију површина које су деградиране предметном изградњом користити искључиво аутохтоне врсте;

- 12) Пројектом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Урбанистичког пројекта, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);
 - 13) Предвидети да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке не сме прелазити прописане граничне вредности;
 - 14) Прописати обавезу да је у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
 - 15) Пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Приликом издавања локацијских услова за изградњу предметних соларних електрана неопходно је обратити се посебним захтевом за прописивање услова заштите природе у складу са Законом о заштити природе.
 4. Пре усвајања Пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 7. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а, став 2. тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 02.10.2024. године захтев заведен под 03 бр. 021-3853/1, Предузећа „Бинта“ д.о.о., ул. Таковска бр. 9, 17500 Врање, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране „Бинта“ и мале соларне електране „Бинта Росуља“, на к.п. бр. 766 К.О. Рибинце.

Уз захтев је достављено Идејно решење број 51/2024, израђено у септембру 2024. године, у Нишу, од стране пројектанта Пројектни биро „ArBiTas“ из Ниша, ул. Николе Пашића бр. 67/5. Главни пројектант је Стојан Тасић, д.и.а., број лиценце: 300 F666 07.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да предмет урбанистичко-архитектонске разраде Урбанистичког пројекта обухвата изградњу мале соларне електране „Бинта“ и мале соларне електране „Бинта Росуља“, на к.п. бр. 766 К.О. Рибинце, град Врање. Предвиђа се могућност независна изградња мале соларне електране

„Бинта“ и мале соларне електране „Бинта Росуља“. Комплетан пројекат представља две посебне целине, заједно са соларним панелима, инвертерима, разводним орманима, трафостаницом TS-04/10kV, 2x630kVA „Бинта“ и разводним постројењем OMP-RP10kV „Бинта“ са прикључним 10kV каблом. Нова трафостаница MBTS-10/0,4kV, 2x630 kVA „Бинта“ предвиђена је као посебан и независан објекат, а смештена је на посебном месту у комплексу електране. Планирани број 690Wp панела је 1448 ком. (76 стринга са по 18 панела и 4 стринга са по 20 панела), планирано растојање између стрингова износи 1,2 m, број 100kW инвертора је 10 ком, укупна снага износи 999,12 kW. Бруто површина МСЕ обухвата површину под стубићима конструкције надстрешнице и то износи:

$80 \text{ стрингова} \times 8 \text{ стубића} \times 0,066 \times 0,066 = 2,79 \text{ m}^2$.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, и не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон и 43/2011 – одлука УС), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023), План генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник Града Врања“, бр. 11/2022), План детаљне регулације пословно-производне зоне Рибинце I („Службени гласник Града Врања“, бр. 10/2014).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви